



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ИЗВРШИТЕЉ МАРКО НИКОЛИЋ**

**Именован за подручје Вишег суда у Пожаревцу  
и Привредног суда у Пожаревцу**

Др. Воје Дулића бр.4 Пожаревац

Пословни број **ИИВ 2/23**

Дана 11.09.2024. године

Јавни извршитељ **МАРКО НИКОЛИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца **МАННЕРС Д.О.О.**, Ниш, ул. **СТОЈАНА НОВАКОВИЋА 17А**, ЛОК 1 бр. 17А/1, МБ 21083801, ПИБ 108868251, чији је пуномоћник адв. Марко Татар, Ниш, Ул. Страхињића Бана бр.3, против извршног дужника **ELYSIUM М DOO**, Пожаревац, Пожаревац, ул. Чеде Васовића бр. 76, МБ 21179035, ПИБ 109420364, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Пожаревцу ИИВ-32/2023 од 19.01.2023. године, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК  
О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршног дужника **ELYSIUM М DOO**, Пожаревац, Пожаревац, ул. Чеде Васовића бр. 76, МБ 21179035, ПИБ 109420364, и то :

- Кп.бр.593 њива 3.класе површине 2750м<sup>2</sup>

Све уписано у лн.бр. 988 КО Костолац-Село, на име овде извршног дужника **ELYSIUM М DOO**, Пожаревац, Пожаревац, ул. Чеде Васовића бр. 76, МБ 21179035, ПИБ 109420364 врста права својина, облик својине приватна, удео 1/1.

Укупне процењене вредности у износу од **687.500,00 динара**

Процена вршена дана 26.01.2024.године од стране стручног лица дипл.инж.пољ. Бојана Стојановића.

Изласком на терен стручна лица су константовала да на терену наведена парцела није њива која се обрађује већ на истој постоји изграђен објекат-бетоњерка као и други помоћни објекат, у другом делу парцела је бетонирана и насута шљунком и земљом.

**Наведени објекти нису предмет извршења као ни предмет продаје.**

На првом јавном надметању почетна цена непокретности које су предмет продаје износи 70% од процењене вредности.

Прво јавно надметање одржаће се дана **09.10.2024.године у 09:00часова** на порталу [e-aukcija.rs](http://e-aukcija.rs)

**II** На непокретностима која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима. Купац сноси трошкове преноса права својине на предметним непокретностима.

**III** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су најкасније два дана пре одржавања јавног надметања положила јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности.

**IV** Купац на овом јавном надметању не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**V** Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

**VI** Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у првој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**VII** Заинтересована лица су дужна да на јавно надметање доставе доказ о плаћеном јемству, а лица која нису најкасније два дана пре јавног надметања положила јемство у висини од 15% утврђене вредности непокретности не могу учествовати на јавном надметању.

**VIII** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства мога да се намири из продајне цене.

**IX** Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства Правде који је објављен на сајту е-аукција.

**X** Понудилац коме буде додељена непокретност је дужан да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун извршитеља број 160-415848-49 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на број ИИв 2/23. Уколико понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако други понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**XI** У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплате цену у наведеном року извршитељ ће поступити у складу са чланом 182. Закона о извештењу и обезбеђењу.

**XII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена извршитељ ће вратити јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**XIII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметима продаје сваког радног дана у времену од 8-16 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси улица Др. Воје Дулића бр.4

**XIV** На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услову продаје објавиће се у средствима јавног информисања о трошку предлагача.

**XV** Извршни поверилац и извршни дужник могу се споразумети о продаји непосредном погодбом у складу са чланом 186. Закона о извештењу и обезбеђењу

**XVI** Закључак о јавној продаји биће објављен интернет страници Коморе јавних извршитеља и порталу електронског јавног надметања е-аукција.rs.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.

